

Số: 53 /KH-UBND

Cẩm Lộc, ngày 23 tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Kế hoạch số 352/KH-UBND ngày 15/02/2023 của UBND huyện Cẩm Xuyên về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), UBND xã Cẩm Lộc xây dựng Kế hoạch lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm các nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội (sau đây gọi là Nghị quyết số 671/NQ UBTVQH15) và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ (sau đây gọi là Nghị quyết số 170/NQ-CP) về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

- Phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ của Cán bộ, Công chức, Viên chức, người lao động và toàn thể Nhân dân nhằm hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng; phản ánh ý chí, nguyện vọng của Nhân dân và đáp ứng yêu cầu phát triển của đất nước trong giai đoạn mới.

2. Yêu cầu

- Thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 và Nghị quyết số 170/NQ-CP.

- Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của Đảng ủy, chính quyền và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Xác định nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, tạo điều kiện thuận lợi để các tầng lớp Nhân dân tham gia góp ý vào Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

- Ý kiến đóng góp của Cán bộ, Công chức, Viên chức, người lao động và toàn thể Nhân dân phải được tổng hợp đầy đủ, chính xác và nghiên cứu tiếp thu nghiêm túc để góp phần hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

- Các ngành có liên quan có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ theo Kế hoạch; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch.

- Tuyên truyền, vận động Cán bộ, Công chức, Viên chức, người lao động, Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC VÀ THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến

- Toàn thể Nhân dân sinh sống trên địa bàn xã;
- Cán bộ, Công chức, Viên chức, người lao động, các tổ chức chính trị xã hội trên địa bàn xã

2. Nội dung, hình thức lấy ý kiến

2.1 Nội dung

- Lấy ý kiến toàn bộ nội dung dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Lấy ý kiến về nội dung trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; hạn mức giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

- Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

a. Toàn thể Nhân dân:

(1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

b. Cán bộ, công chức, người lao động, các tổ chức chính trị- xã hội trên địa bàn xã: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (5) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (6) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (7) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (8) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (9) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

2.2. Hình thức

Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được đăng tải toàn văn trên Trang thông tin điện tử của UBND xã để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tiếp cận, nghiên cứu và đóng góp ý kiến qua các hình thức:

2.2.1. Đối với việc lấy ý kiến của nhân dân: Ban công tác mặt trận các thôn chủ trì tổ chức hội nghị lấy ý kiến đóng góp của nhân dân về các nội dung tại **điểm a, mục 2.1**

và tổng hợp ý kiến đóng góp gửi về UBND xã (qua công chức Tư pháp – Hộ tịch) trước ngày 04/3/2023.

2.2.2, Cán bộ, Công chức, Viên chức, người lao động, các tổ chức chính trị xã hội trên địa bàn xã tổ chức lấy ý kiến về các nội dung tại **điểm b, mục 2.1**, theo một trong các hình thức: Góp ý trực tiếp bằng văn bản gửi đến UBND xã (qua công chức Tư pháp hộ tịch) trước ngày 04/3/2023; Góp ý trực tiếp trên cổng thông tin điện tử của Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh và Sở Tài nguyên-Môi trường.

2.2.3. Ngoài các hình thức nêu trên các tổ chức, cá nhân có thể tham gia góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ **website: luatdatdai.monre.gov.vn**; Góp ý kiến trực tiếp trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Thời gian lấy ý kiến

Từ ngày ban hành Kế hoạch và hoàn thành trước ngày 04/3/2023.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Công chức Tư pháp hộ tịch

- Tham mưu xây dựng Kế hoạch lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa phương theo nội dung trọng tâm và theo hình thức tại mục 2 đảm bảo chất lượng và hiệu quả;

- Phối hợp với Địa chính, Văn phòng tổ chức lấy ý kiến cán bộ, công chức, người hoạt động không chuyên trách, người lao động trong cơ quan đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo nội dung và hình thức tại **điểm b, mục 2.1**.

- Tổng hợp kết quả tham gia ý kiến của Nhân dân trên địa bàn; báo cáo UBND huyện đảm bảo chất lượng, thời gian quy định.

2. Ủy ban mặt trận tổ quốc xã: Phối hợp tổ chức hướng dẫn ban công tác mặt trận các thôn thực hiện việc lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Kế hoạch tại **điểm a, mục 2.1**.

3. Trưởng đoàn chỉ đạo, phụ trách các đơn vị: Theo đơn vị thôn xóm được phân công chỉ đạo, đôn đốc, hỗ trợ các đơn vị thôn xóm tổ chức hội nghị lấy ý kiến nhân dân về dự thảo luật đất đai sửa đổi và thực hiện tổng hợp ý kiến gửi về UBND xã đúng thời gian quy định.

4. Công chức Văn hóa thông tin, Đài truyền thanh

- Tuyên truyền, đăng tải dự thảo Luật đất đai sửa đổi trên Hệ thống truyền thanh cơ sở, trên trang thông tin điện tử của xã để các cơ quan, tổ chức và Nhân dân có điều kiện tiếp cận nội dung và tích cực nghiên cứu tham gia đóng góp ý kiến;

5. Công chức Văn phòng –thống kê

Phối hợp với các ban, ngành liên quan ban hành Giấy mời, điều kiện cần thiết phục vụ Hội nghị lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND xã. Phối hợp thực hiện tổng hợp báo cáo chung gửi cấp trên theo quy định.

6. Công chức Địa chính – Xây dựng – Tài nguyên môi trường

- Tham mưu Ủy ban nhân dân xã phối hợp UBMTTQ xã và ban công tác mặt trận các thôn triển khai, tổ chức thực hiện việc lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Kế hoạch;



- Tham mưu các nội dung của Luật Đất đai sửa đổi, trích cụ thể các Điều, khoản cần góp ý để các tầng lớp nhân dân và các đối tượng góp ý nắm bắt được các nội dung cần góp ý, phối hợp trong công tác tổng hợp báo cáo chung gửi cấp trên theo quy định.

7. Trường học, trạm y tế

Hiệu trưởng các trường Tiểu học, Mầm non, Trưởng trạm y tế trên địa bàn chịu trách nhiệm tổ chức triển khai lấy ý kiến của cán bộ, viên chức thuộc ngành mình quản lý đối với Dự thảo sửa đổi Luật Đất đai theo nội dung tại điểm **b, mục 2.1** của kế hoạch và tổng hợp báo cáo bằng văn bản gửi về UBND xã theo quy định.

8. Công chức Kế toán ngân sách

- Bố trí kinh phí từ ngân sách xã để tổ chức thực hiện việc lấy kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa phương;

IV. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ THỜI HẠN GỬI BÁO CÁO

1. Báo cáo kết quả đóng góp ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của các cơ quan, tổ chức, ban, ngành gửi về công chức Tư pháp hộ tịch chậm nhất ngày 04/3/2023.

2. Thời hạn tổ chức lấy ý kiến và gửi báo cáo: Từ ngày ban hành Kế hoạch đến trước ngày 04/3/2023.

V. KINH PHÍ THỰC HIỆN

1. Kinh phí tổ chức thực hiện lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được bố trí từ ngân sách nhà nước.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), đề nghị các đơn vị, cá nhân, tổ chức có liên quan triển khai thực hiện kịp thời, nghiêm túc, đầy đủ. Trường hợp có khó khăn, vướng mắc cần kịp thời báo cáo UBND xã (qua Công chức Tư pháp hộ tịch) để xem xét, quyết định./. *Đạt*

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng tư pháp huyện;
- TT. Đảng ủy, HĐND, UBND TTQ;
- Các Ban ngành, đoàn thể;
- Cơ quan, đơn vị đóng trên địa bàn;
- Lưu: VP, TP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Việt Đông